

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **40 St-428/15**

Dužnik: **TOZ PENKALA Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju, Poljačka 56, Zagreb,**
OIB:41257380203

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15.06.2022. do 15.09.2022.god.

Stečajni postupak otvoren je 16.srpnja 2015.god.

Opće ispitno ročište održano je 30.rujna 2015.god.

Posebno ispitno ročište održano je 27.travnja 2016.god.

Nakon održanog općeg i posebnog ispitnog ročišta tražbine viših isplatnih redova utvrđene su kako slijedi:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I red	7.030.629,18	7.030.629,18	0,00
I red	43.930.585,95	43.340.804,43	589.781,52
	50.961.215,13	50.371.433,61	589.781,52.

Podneskom od 22.11.2021.god. novii stečajni/razlučnii vjerovnik DDM INVEST III AG iz Švicarske, a stari stečajni/razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. iz Splita podneskom od 09.02.2022.god. obavijestili su stečajnog upravitelja da je došlo do ustupa i prijenosa prava i tražbina, te da je podnesen prijedlog za prijenos založnog prava na nekratninama koje su predmet ovršnog postuka koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-9775/2016 (ranije Ovr-6667/2016). Stečajni upravitelj nije imao primjedbe na opisani prijenos, te je zajedničkim podneskom starog i novog vjerovnika u ime ovršenika (ovdje stečajnog dužnika) podneskom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu od 14.02.2022.god. izjavio da daje suglasnost da novi vjerovnik predmetne tražbine sukladno odredbi članka 32. Ovršnog zakona nastavi ovršni postupak kao ovrhovoditelj umjesto prvobitnog vjerovnika/ovrhovoditelja, te da ovršni sud odlukom utvrdi promjenu ovrhovoditelja u korist novog vjerovnika.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-9775/16 od 28.veljače 2022.god. spojen je spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1138/20 na spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-9775/16 radi vođenja jedinstvenog postupka.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-9775/16 od 02.ožujka 2022.god. riješeno je:

I Prihvaća se prijedlog DDM INVEST III AG, OIB:42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska za subjektivnu preinaku na strani ovrhovoditelja.

II Po pravomoćnosti točke I izreke ovog rješenja obustavlja se ovrha određena ovosudnim rješenjem o ovrši poslovni broj Ovr-6667/16 od 18.srpnja 2016.gaod. i ukidaju sve provedene radnje.

Slijedom navedenog Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-534/22 od 02.ožujka 2022.god. obustavljena je ovrha poslovni broj Ovr-916/14 od 10.travnja 2014.god.. Time je omogućena prodaja nekrtnine putem Stečajnog suda.

Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine (cesija) od 28.07.2022.god. uknjiženo je ustupanje založnog prava za korist ADRIA COMMODITIES d.o.o. iz Zagreba, Trakošćanska ulica 4.

Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem nadhipoteke na založnim pravima od 22.07.2022.god. upisano je podzaložno pravo za korist EOS NEKRETNINE d.o.o., Horvatova ulica 82, Zagreb.

Nekretnine će prodavati Trgovački sud, na elektroničkoj javnoj dražbi, ptem FINA-e.

I nadalje se kontinuirano obavlja iznajmljivanje poslovnih prostora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa na dan 15.06.2022.god. iznosilo je 820.627,71 kn.

PRIHODI:

1. Prihod od zakupa-zakup i režije	kn 780.237,15
2. Banka-pasivna kamata	22,88

Ukupno kn 780.260,03

RASHODI:

1. Plaće radnika u stečaju	kn	36.687,06
2. Naknade Banke, FINA		609,60
3. MIVEGRA d.o.o.-održavanje tvor.kruga, košnja trave		9.000,00
4. ZET – mjesečne karte za prijevoz		1.080,00
5. Režije-el.energija, čistoća, vodoopskrba		303.881,00
6. Javni bilježnik i odvjetnik (ovrha)		812,50
7. Materijalni troškovi-poštanski troškovi		123,60
8. Troškovi telefona i interneta		4.339,20
9. Održavanje programa Opera- TECUMVIVA		9.750,00
10. SKDD		3.105,19
11. Komunalna naknada		74.227,34
12. PDV		85.559,04
13. Zaštitarska služba – EUROLEX d.o.o.		99.360,00
14. Usluge knjigovodstva		4.500,00
15. Daljinsko praćenje potrošnje vode i servis-Rudan d.o.o.		4.000,00
Ukupno		637.034,53

Stanje žiro računa na dan 15.09.2022.god. iznosi 963.853,21 kn.

Stanje deviznog računa na dan 15.09.2022.god. iznosi 36.238,60 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 15.09.2022. do 15.12.2022.god

Nastaviti sa iznajmlivanjem poslovnog prostora i obaviti potrebne radnje tijekom prodaje nekretnine.

U Zagrebu, 03. listopada 2022.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski